

STAVBA	:	ZLEPŠENÉ FORMY BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM – NIŽŠÍ ŠTANDARD, NITRA NAD IPĽOM
INVESTOR	:	OBEC NITRA NAD IPĽOM, NITRA NAD IPĽOM 96, 985 57 HOLIŠA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

AUTOR	:	Ing. Michal SLOBODNÍK
DÁTUM	:	08. 2020
Č. ZÁKAZKY	:	MS-18-2020

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	ZLEPŠENÉ FORMY BÝVANIA S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA – NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM – NIŽŠÍ ŠTANDARD, NITRA NAD IPĽOM
Miesto stavby	:	Nitra nad Ipľom, parc. č. 116/1,2
Investor	:	Obec Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša
Gen. projektant	:	PROMOST s.r.o. Ing. Michal Slobodník autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 4260*I1, 4260*I2 kategória Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb kategória Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb
Spracovateľský kolektív	:	
arch. – stavebné riešenie	:	Ing. Michal Slobodník
nakladanie s odpadmi	:	Ing. Michal Slobodník
tepnotechnický posudok	:	Ing. Radoslava Slobodníková
rozpočet/zadanie stavby	:	Ing. Michal Slobodník
elektroinštalácie+prípojka	:	Bc. Stanislav Varga
plynová prípojka	:	Ján Lacko
zdravotechnika	:	Ing. Radoslava Slobodníková
vykurovanie	:	Bc. Peter Lipták
protipožiarna bezp. stavby	:	Ing. Rastislav Skrovný, PhD.
Stupeň projekt. dokument.	:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Projektová dokumentácia rieši novostavbu samostatne stojaceho nájomného bytového domu – nižšieho štandardu na parcele č. 116/1,2 v obci Nitra nad Ipľom.

Bytový dom bude svojou výbavou, priestorovým členením a architektonickým stvárnením vyhovovať požiadavke obyvateľov na rodinné bývanie. Ponúkne dostatok priestorového komfortu pre oddych, súkromie a pre príjemné chvíle s rodinou. Kapacitne je bytový dom dimenzovaný pre 23 osôb. Bude mať 2 nadzemné podlažia, pričom na každom podlaží sú navrhnuté 4 bytové jednotky, t. j. v celom objekte je navrhnutých 8 bytov. Obe podlažia budú navzájom prepojené dvojramenným schodiskom, hlavný vchod do budovy orientovaný na juh je riešený ako bezbariérový.

Na juhozápad od navrhovaného bytového domu je situovaná jestvujúca miestna komunikácia, z ktorej bude zabezpečený prístup k objektu.

Na I. nadzemnom podlaží sú navrhnuté 4 byty určené spolu pre 11 osôb, kotolňa, vstupná chodba a dvojramenné schodisko.

Na II. nadzemnom podlaží budú umiestnené 4 byty spolu pre 12 osôb prístupné zo spoločnej chodby so schodiskom.

Všetky byty budú mať obývaciu miestnosť s kuchyňou, spálňu, detskú izbu (s výnimkou 1 bytu na I. N.P.) a kúpeľňu s WC. Dva byty na každom podlaží budú mať aj vstupnú chodbu.

Svojou polohou v rovinatom teréne, orientáciou voči svetovým stranám a výhľadom na okolie bude tento koncept bytového domu v plnej miere vyhovovať požiadavkám pre rodinné bývanie. Vznikne tak bytový dom štvorcového pôdorysného tvaru s valbovou strechou s malým sklonom, ktorý je základom architektonického konceptu celého objektu.

Pri výstavbe budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, železobetónový montovaný strop s monolitickými dobetónávkami, keramické, resp. monolitické železobetónové preklady a prievlaky, monolitické železobetónové schodisko a stužujúce vence, strešná konštrukcia tvorená montovanou nosnou konštrukciou z drevených priehradových väzníkov a s krytinou z oceľového pozinkovaného plechu s úpravou polyester v tvare škridlovej krytiny, tepelné izolácie z dosiek z minerálnej vlny, plastové okná, resp. hliníkové vonkajšie vstupné dvere zasklené izolačným 3-sklom, vnútorné drevené dvere, kontaktný zatepl'ovací systém (ETICS) a tepelné izolácie podláh a stropov na báze dosiek z minerálnej vlny, resp. z extrudovaného polystyrénu, silikón-silikátové vonkajšie omietky, vápenno-cementové vnútorné omietky, keramické glazované obklady, keramické dlažby, PVC podlahoviny a ďalšie materiály popísané v technických správach v tejto projektovej dokumentácii.

Plošné a objemové charakteristiky objektu:

Podlahová plocha I. N.P.	:	211,96 m ²
Podlahová plocha II. N.P.	:	212,66m ²
Podlahová plocha objektu spolu	:	424,62 m ²
Zastavaná plocha objektu	:	270,51 m ²
Objem objektu	:	1821,62 m ³

3. Prehľad východiskových podkladov

- Konzultácie s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva
- Polohopisné a výškopisné zameranie

4. Zdôvodnenie stavby

Zámerom stavebníka je na danom území zrealizovať novostavbu samostatne stojaceho nájomného bytového domu pre marginalizované komunity.

Kapacitne je bytový dom dimenzovaný pre 23 osôb. Bude mať 2 nadzemné podlažia, pričom na každom podlaží sú navrhnuté 4 bytové jednotky, t. j. v celom objekte je navrhnutých 8 bytov. Obe podlažia budú navzájom prepojené dvojramenným schodiskom, hlavný vchod do budovy orientovaný na severozápad je riešený ako bezbariérový.

Všetky byty budú mať obývaciu miestnosť s kuchyňou, spálňu, detskú izbu (s výnimkou 1 bytu na I. N.P.) a kúpeľňu s WC. Dva byty na každom podlaží budú mať aj vstupnú chodbu.

Pozemok v uvedenom katastrálnom území je vhodný na uvažovanú zástavbu.

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nebude členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba bude napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí.

Zásobovanie plynom bude zabezpečené navrhovanou prípojkou plynu napojenou na verejný STL plynovod.

Objekt bude napojený na verejnú distribučnú sieť novou káblovou prípojkou NN z jestvujúceho vzdušného vedenia. Na stĺpe elektrického vedenia bude umiestnená nová prípojková skriňa SP, ktorá bude napojená káblom 1xAYKY-J 3x240+120 mm². Z tejto skrine bude káblom 1xAYKY-J 3x240+120 mm² napojený elektromerový rozvádzač RE umiestnený na verejne prístupnom mieste pred objektom.

Zásobovanie vodou je navrhované novou vodovodnou prípojkou s napojením na novonavrhovanú vŕtanú studňu. Teplá úžitková voda bude pripravovaná centrálnie v zásobníkovom ohrievači umiestnenom v kotolni.

Splaskové vody z objektu budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou zaústenou do prefabrikovanej žumpy. Zrážkové vody zo strechy BD budú odvádzané prostredníctvom štyroch dažďových zvodov cez LS - lapače splavenín gravitačne a budú následne vsakované.

Zrážkové vody zo spevnenj plochy budú pozdĺžnym a priečnym spádom odvedené na okolité, zatravnené plochy, kde voľne vsiaknu do zeme.

Z dôvodu zabezpečenia požadovanej potreby vody pri požiarnom zásahu bude pri budove osadená spoločná prefabrikovaná železobetónová nádrž požiarnej vody s objemom 22,0 m³. Nádrž sa bude napúšťať samostatnou vetvou studenej vody, napojenou na vodovodnú prípojkou.

Vykurovanie objektu bude zabezpečovať teplovodný vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody s plynovým kotlom ako zdrojom tepla.

Ako odstavná a parkovacia plocha bude slúžiť navrhovaná spevnená plocha (asfaltová, alt. z betónovej dlažby), vedľa riešenej stavby bytového domu. K objektu BD sa navrhuje vybudovať nový vjazd z miestnej komunikácie, spoločný pre oba navrhované BD.

Návrh statickej dopravy- parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

Funkčné využitie objektu – viacpodlažné bytové domy

Účelová jednotka: 1/byt do 60m²

Počet jednotiek: 8

Základný počet parkovacích miest: $O_o = 8$ parkovacie miesto

$P_o = 0$

Regulačný koeficient mestskej polohy, 0,7 – osobitne definované zóny

$k_{mp} = 0,8$

Súčiniteľ vplyvu dĺžky práce, 0,8 – 65% IAD, 35% ostatná doprava

$k_d = 0,8$

Celkový počet stojísk

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 8 + 1,1 \cdot 0,07 \cdot 0,8 = 8,8 \text{ stojísk}$$

Spolu je potrebné vytvoriť 9 parkovacích miest – dlhodobých pre BD – vyšší štandard.

Navrhovaných je v zmysle tab. 20 z STN 73 6110/zmena Z2, 9 parkovacích miest pre jeden bytový dom, z toho v zmysle Vyhl. č. 532/2002 Z.z. z celkového počtu 4% parkovacích miest bude vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čo je 1 parkovacie miesto

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Stavba bude po dokončení a po skolaudovaní užívaná a prevádzkovaná samotným investorom – Obcou Nitra nad Ipľom, Nitra nad Ipľom 96, 985 57 Holiša.

8. Termíny začatia a dokončenia stavby

Predpokladaný začiatok výstavby:	03. 2021
Predpokladané dokončenie výstavby:	03. 2022

9. Predpokladaný rozpočtový náklad

Celkové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie – časť Rozpočet.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Vzhľadom na charakter stavby sa so skúšobnou prevádzkou objektu neuvažuje.

08. 2020

Ing. Michal SLOBODNÍK